

Zápis číslo 5
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenec u Poličky,
konaného dne 30. 8. 2023 ve společenském sále v budově
Obecního úřadu v Kamenci u Poličky

Přítomni: Petr Šváb, Bc. Vladimír Andrlík, Irena Chroustovská DiS., Ing. Jan Mlynář, Milan Plevák, Andrea Šafránková DiS., Bc. Stanislava Švandová, Lenka Ondráková

Omluveni: Michal Popelka
Hosté dle prezenční listiny.

Zahájení v 19.05 hod, ukončení ve 20.45 hod.
Jednání řídil starosta obce Petr Šváb.

Zapisovatel: Lenka Ondráková
Ověřovatelé zápisu: Milan Plevák, Irena Chroustovská DiS.
Návrhová komise: Andrea Šafránková DiS., Bc. Stanislava Švandová
Složení bylo přijato 8-mi hlasy pro.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření číslo 3/2023
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Závěrečné účty svazků obcí za rok 2022
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení

Program zasedání byl přijat 8-mi hlasy pro, současně byla schválena možnost diskuse ke každému projednávanému bodu programu.

Bod 1. Kontrola usnesení

Starosta obce informoval, že předchozím zasedáním bylo zasedání zastupitelstva obce dne 31. 5. 2023. Připomenul úkoly stanovené v usnesení, informoval o stavu plnění a jejich rozpracovanosti.

Kontrola usnesení byla členy zastupitelstva vzata na vědomí.

Bod 2. Rozpočtové opatření číslo 3/2023

Starosta obce informoval o potřebě přijetí rozpočtového opatření číslo 3/2023, které si vyžadují nutné úpravy jednotlivých paragrafů a položek schváleného rozpočtu dle aktuálního skutečného vývoje příjmů a výdajů v letošním roce. V této souvislosti dále informoval o vývoji rozpočtu obce v ostatních paragrafech k 30. 8. 2023. Příjmy po konsolidaci ve výši 11 320 168,88 Kč, výdaje po konsolidaci ve výši 12 318 026,64 Kč, rozdíl – 1 380 857,76 Kč. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Rozpočtové opatření číslo 3/2023 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 30. 8. 2023.

Bod 3. Majetkoprávní záležitosti

3.1. Majetkoprávní vyrovnání u domu čp. 105

Starosta obce informoval o zpracovaném geometrickém plánu číslo 652-87/2023, řeší majetkoprávní vyrovnání u domu čp. 105 dle skutečného současného využívání. Geometrickým plánem vzniká mimo jiné z pozemku v majetku obce, který je označen jako p.p.č. 1981/1, nově pozemek označený parcelním číslem 1981/3 o výměře 49 m².

Starosta obce podal návrh na schválení Kupní smlouvy s majitelkou domu čp. 105, ve které obec prodá nově vzniklý pozemek označený jako parcelní číslo 1981/3 o výměře 49 m² za celkovou cenu 2 450,- Kč a do svého vlastnictví obec zakoupí nově vzniklý pozemek označený jako parcelní číslo 51/2 o výměře 8 m² za celkovou cenu 400,- Kč.

Záměr obce o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 14. 8. 2023. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Kupní smlouvu mezi obcí Kamenec u Poličky a majitelkou domu čp. 105 s majetkoprávním vypořádáním pozemků dle geometrického plánu číslo 652-87/2023 – prodej pozemku označeného jako parcelní číslo 1981/3 o výměře 49 m² za celkovou cenu 2 450,- Kč a zakoupení pozemku označeného jako parcelní číslo 51/2 o výměře 8 m² za celkovou cenu 400,- Kč.

3.2. Darovací smlouva

Starosta obce informoval o nález želvy zelenavé na katastru naší obce. Jedná se o samce želvy zelenavé, stáří pravděpodobně více jak 10 let, délka cca 14 cm. Její majitel nebyl nalezen. Obec Kamenec u Poličky po uplynutí lhůty ½ roku se tak stala majitelem želvy a požádala Krajský úřad Pardubického kraje o její registraci. Po provedení registrace obec želvu může darovat jejímu nálezci panu Podsedníkovi, který o želvu po celou dobu od nálezku pečuje. Starosta obce proto navrhnul schválení Darovací smlouvy. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Darovací smlouvu, kterou obec Kamenec u Poličky bezplatně daruje želvu zelenavou, registrační číslo číslo 941000027196003, jejímu nálezci panu Podsedníkovi, který o želvu pečuje po celou dobu od nálezku.

Bod 4. Závěrečné účty svazků obcí za rok 2022

4.1. Projednání závěrečného účtu za rok 2022 svazku obcí Vodovody Poličsko

Starosta obce informoval o závěrečném účtu svazku obcí Vodovody Poličsko za rok 2022. Hospodaření svazku za rok 2022 bylo přezkoumáno finančním odborem krajského úřadu s výrokem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Návrh závěrečného účtu a výsledek kontroly hospodaření byl schválen členskou schůzí svazku 29. 6. 2023. Následně byl dán prostor pro dotazy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Vodovody Poličsko za rok 2022.

4.2. Mikroregion Poličsko

Starosta obce seznámil se závěrečným účtem svazku obcí Mikroregion Poličsko, z výroční zprávou a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 se závěrem bez výhrad. Všechny tyto dokumenty byly projednány a schváleny na členské schůzi svazku 7. 6. 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Poličsko za rok 2022.

4.3. AZASS

Starosta obce informoval o závěrečném účtu svazku obcí AZASS za rok 2022. Hospodaření svazku za rok 2022 bylo přezkoumáno, v souladu s § 53 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, finančním odborem krajského úřadu s výrokem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Návrh závěrečného účtu byl projednán kontrolním orgánem SO AZASS - kontrolní komisí a výborem SO AZASS a doporučen jimi ke schválení nejvyššímu orgánu svazku - členské schůzi SO AZASS. Ta závěrečný účet projednala a schválila na svém jednání 14. 6. 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Svazek obcí AZASS za rok 2022.

4.4. AZASS – financování v roce 2024 a dále

Starosta obce informoval o návrhu dalšího financování svazku obcí AZASS. Bod bude zařazen do programu jednání členská schůze v prosinci 2023. Navržena bude výše členského příspěvku pro rok 2024 - 207,54 Kč + navýšení o vliv inflace za rok 2023. Zástupci členských obcí do té doby projednají podle svých kompetencí tento návrh v příslušných orgánech své obce. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro navrženou částku členského příspěvku pro rok 2024 ve výši 207,54 Kč + navýšení o vliv inflace za rok 2023, financování provozu svazku obcí AZASS v dalších letech musí být znovu projednáno a prověřeno.

5. Různé

5.1 Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kamenec u Poličky

Starosta obce informoval o revitalizaci rybníka, o aktuálním stavu a plánu zbývajících prací. Úspora finančních prostředků ve výši 280 213,77 Kč včetně DPH, celková cena díla 6 628 958,44 Kč včetně DPH, zbývá uhradit 742 786,46 Kč. Dotace proplacená ve výši 2 000 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kamenec u Poličky.

5.2 Rekonstrukce sportovního areálu Kamenec u Poličky

Starosta obce informoval o stavu prací při rekonstrukci sportovního areálu. Obě akce uhrazené: 5 752 517,80 a 449 714,65 Kč, Dotace proplacené: 2 000 000,- Kč a 354 931,- Kč. Starosta dále informoval o pracech vlastními prostředky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o Rekonstrukci sportovního areálu Kamenec u Poličky.

5.3 Informace opravách v obci

Starosta obce informoval o opravách v obci - oprava kamenných křídel mostu u obecního úřadu, most u MIP - římsy a zábradlí, nátěry zábradlí mostů u čp. 120 a u MIP – brigádníci, opravy kanalizačních poklopů, reklamace poklopů šachet a části povrchů po kanalizaci, opravy komunikací zástřikem.

Dále informoval o zahájení akce Obnova místní komunikace od křižovatky u domu čp. 200 směrem k domům čp. 203, 62, 61, 221 a 66. Dále informoval opravách veřejného osvětlení, nové vodovodní přípojce k čp. 62 atd.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí prováděné opravy v obci.

5.4 Informace o ceně elektrické energie od 1. 1. 2024

Starosta obce informoval o konci fixace ceny elektrické energie k 31. 12. 2023. V roce 2024 obec čeká navýšení platby za spotřebovanou elektrickou energii z cca 90 000,- Kč na cca 220 000,- Kč a to i přesto, že se podařilo na rok 2024 uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za lepších podmínek než jaké nabízel ten stávající. V reakci na navýšení nákladů starosta obce představil projekt Komunální FVE – Kamenec u Poličky s cílem vyrobit maximální možné množství elektrické energie pro spotřebu obce. Jedná se o montáž fotovoltaických panelů na orientaci nejvýhodnější střechy tří budov v majetku obce – budova OÚ, prodejna s hospodou a budova komunální techniky. Bylo navrženo navázání spolupráce s firmou Hexagon Praha na komplexní řešení s cílem zajištění soběstačnosti na všech odběrných místech elektrické energie v majetku obce Kamenec u Poličky za pomoci dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR. Předpokládaná míra dotace až 70%. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro navázání spolupráce s firmou Hexagon Praha na komplexní řešení úspory energie v budovách v majetku obce a to především elektrické energie s cílem zajištění soběstačnosti na všech odběrných místech elektrické energie v majetku obce Kamenec u Poličky.

5.5 Veřejně prospěšné práce v roce 2023

Starosta obce informoval o schválené žádosti na jedno pracovní místo s pracovním poměrem od 1. 6. do 31. 10. 2023, aktuální možnost prodloužení dohody s úřadem práce pravděpodobně o 1 měsíc.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy možnost prodloužení stávajícího zřízeného pracovního místa VPP s podporou úřadu práce.

5.6 Dotace z Výzvy MAS č.5 2022 PRV

Starosta obce informoval o získané dotaci z výzvy MAS Poličsko v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova - pořízení třech mobilních nůžkových stanů. Provedeno poptávkové řízení a pořízení stanů. Celkové uznatelné výdaje 107 213,- Kč. Předpokládaná dotace 85 770,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pořízení mobilních stanů z výzvy MAS Poličsko v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova.

5.7 Informace o prodávaných nemovitostech v obci

Starosta obce informoval o prodávaných nemovitostech v obci. V lokalitě domu čp. 63 informoval o ustanovení územního plánu a plánovaném koridoru pro propojení místních komunikací. Informoval o jednání s majitelem nemovitosti a záměru zpracovat geometrický plán s oddělením koridoru komunikace s následným odkoupením. Předpokládá se výměra koridoru cca 370 m². Dále informoval o prodeji domu čp. 85 v centru obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí jednání a přípravu rozdělení pozemku u domu čp. 63.

5.8 Rekonstrukce a přestavba rozestavěného domu v majetku obce

Starosta obce informoval o možnostech financování přestavby domu na pozemku p.č. st. 137 na nájemné bydlení. Současná jediná možnost dotační podpory výstavby nájemního bydlení je ve výši 25% dotace s výhodnou půjčkou až do výše 90% uznatelných nákladů. Podmínkou je přestavba na bytový dům s minimálně 4 byty o podlahové ploše

max. 80 m² v rámci uznatelných výdajů. Starosta obce navrhnul zadání projektových prací paní Janě Urbanové, Kamenec u Poličky 217. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro zadání projektových prací rekonstrukce domu na pozemku p.č. st. 137 paní Janě Urbanové, Kamenec u Poličky 217, 272 01 Kamenec u Poličky.

5.9 Projednání podnětů

Starosta obce informoval o podnětu k nepořádku v obci podél chodníků – stížnost na odhazované papírové kapesníky, plechovky atd. - provést instalaci odpadkových košů podél trasy chodníků. Dalším podnětem je problematika volně pobíhajících psů.

Starosta obce informoval o osobním vysvětlění situace k oběma podnětům. Pořádek podél chodníků a obecně v celé obci se snažíme udržovat neustálým sběrem, problematika odpadkových košů podél trasy chodníků naráží na vandalismus návštěvníků diskoték v sousední obci. Pravděpodobně ten, kdo odhazuje odpadky kdekoliv, je nedonese až na určité místo do odpadkového koše. Starosta obce přislíbil vytypování a následné pořízení vhodného typu pevně uchycených odpadkových košů alespoň na autobusové zastávky v obci.

Problematiku pohybu psů starosta řeší neustále domluvou s majiteli psů. Pokud ale majitelé nezačnou samy u sebe a nesjednají samy nápravu, je vše marné. Projednání přestupků s majitelem zvířete v rámci jednání přestupkové komise v Poličce bylo prozatím použito jen v případech zvířetem způsobené škody na cizím majetku.

V následné diskusi byla zmíněna problematika vstupu se psy do budovy pohostinství a do areálu Pod Lipou při provozu občerstvení. Starosta informoval, že obsluha v obou zařízeních obce se snaží majitele zvířete vždy upozornit na povinnost dodržování pravidel správného chování psa tak, aby nikomu nevadil a nikoho neohrožoval. K zákazu vstupu se psy jsme prozatím nepřistoupili z důvodu, že bojujeme o každého zákazníka. Jako řešení do budoucna byla navržen možnost úplného zákazu vstupu se psy do pohostinství. Pohyb psů bez vodítka v areálu Pod Lipou je již nyní platný.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí problematiku udržování pořádku v obci a problematiku volného pohybu psů v obci a řešením výše uvedených problémů se bude i dále zabývat.

Bod 6. Diskuse

Starosta obce v diskusi informoval o všech ostatních činnostech a událostech v obci v posledním období. Poděkoval všem za pomoc s organizací letních akcí v obci, poděkoval všem za účast na nich, informoval o provozu pohostinství a občerstvení v areálu Pod Lipou,

Připomenul následující - pondělí 4. 9. svoz nebezpečných odpadů, Burčákový pochod 7. 10., Drakiáda 22. 10., Posvícenské posezení 11. 11. s kapelou Kmoníčkoví, Vánoční výstava od 2. 12. Podal dále informace o připravovaném zájezdu na muzikál Anděl Páně 30. 12. Starosta obce dále zmínil výhled na rok 2025 a setkání rodáků po 10 letech (2005, 2015).

Příští veřejné zasedání se uskuteční dle potřeby, pravděpodobně v měsíci říjnu.

Bod 7. Návrh na usnesení

Návrhová komise přednesla návrh na usnesení ze zasedání:

1) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

- 2) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Rozpočtové opatření číslo 3/2023 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 30. 8. 2023.
- 3) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kamenec u Poličky a majitelkou domu čp. 105 s majetkoprávním vypořádáním pozemků dle geometrického plánu číslo 652-87/2023 – prodej pozemku označeného jako parcelní číslo 1981/3 o výměře 49 m² za celkovou cenu 2 450,- Kč a zakoupení pozemku označeného jako parcelní číslo 51/2 o výměře 8 m² za celkovou cenu 400,- Kč.
- 4) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Darovací smlouvu, kterou obec Kamenec u Poličky bezplatně daruje želvu zelenavou, registrační číslo číslo 941000027196003, jejímu nálezci panu Podsedníkovi, který o želvu pečuje po celou dobu od nálezů.
- 5) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Vodovody Poličsko za rok 2022.
- 6) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí závěrečný účet svazku obcí Mikroregion Poličsko za rok 2022.
- 7) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Svazek obcí AZASS za rok 2022.
- 8) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje navrženou částku členského příspěvku pro rok 2024 ve výši 207,54 Kč + navýšení o vliv inflace za rok 2023, financování provozu svazku obcí AZASS v dalších letech musí být znovu projednáno a prověřeno.
- 9) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zprávu o Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kamenec u Poličky.
- 10) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zprávu o Rekonstrukci sportovního areálu Kamenec u Poličky.
- 11) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí prováděné opravy v obci.
- 12) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje navázání spolupráce s firmou Hexagon Praha na komplexní řešení úspory energie v budovách v majetku obce a to především elektrické energie s cílem zajištění soběstačnosti na všech odběrných místech elektrické energie v majetku obce Kamenec u Poličky.
- 13) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje možnost prodloužení stávajícího zřízeného pracovního místa VPP s podporou úřadu práce.
- 14) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí pořízení mobilních stanů z výzvy MAS Poličsko v rámci operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova.
- 15) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí probíhající jednání o rozdělení pozemku u domu čp. 63.

16) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje zadání projektových prací rekonstrukce domu na pozemku p.č. st. 137 paní Janě Urbanové, Kamenec u Poličky 217, 272 01 Kamenec u Poličky.

17) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí problematiku udržování pořádku v obci a problematiku volného pohybu psů v obci a řešením výše uvedených problémů se bude dále zabývat.

Usnesení bylo schváleno 8-mi hlasy pro.

V Kamenci u Poličky dne 30. 8. 2023.

Zapisovatel: Lenka Ondráková

Ověřovatelé zápisu:
Milan Plevák

Irena Chroustovská DiS.