

Zápis číslo 18
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenec u Poličky,
konaného dne 20. 9. 2021 ve společenském sále v budově
Obecního úřadu v Kamenci u Poličky

Přítomni: Petr Šváb, Lenka Ondráková, Bc. Vladimír Andrlík, Ing. Jan Mlynář, Michal Popelka, Ing. Stanislav Urban, Luboš Kadidlo, Mgr. Hana Švandová

Omluveni: Irena Chroustovská DiS., Michal Popelka omluven od bodu číslo 3.2
Hosté dle prezenční listiny.

Zahájení v 19.05 hod, ukončení ve 20.25 hod.

Jednání řídil starosta obce Petr Šváb.

Zapisovatel: Mgr. Hana Švandová
Ověřovatelé zápisu: Lenka Ondráková, Ing. Jan Mlynář
Návrhová komise: Bc. Vladimír Andrlík, Ing. Stanislav Urban
Složení bylo přijato 8-mi hlasy pro.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření číslo 4/2021
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Usnesení

Program zasedání byl přijat 8-mi hlasy pro, současně byla schválena možnost diskuse ke každému projednávanému bodu programu.

Bod 1. Kontrola usnesení

Starosta obce informoval, že předchozím zasedáním bylo zasedání zastupitelstva obce dne 25. 8. 2021. Připomenul úkoly stanovené v usnesení, informoval o stavu plnění a jejich rozpracovanosti.

Kontrola usnesení byla členy zastupitelstva vzata na vědomí.

Bod 2. Rozpočtové opatření číslo 4/2021

Starosta obce informoval o potřebě přijetí rozpočtového opatření číslo 4/2021, které si vyžadují nutné úpravy jednotlivých paragrafů a položek schváleného rozpočtu dle aktuálního skutečného vývoje příjmů a výdajů v letošním roce. V této souvislosti dále informoval o vývoji rozpočtu obce k 20. 9. 2021. Příjmy ve výši 14 799 738,21 Kč a výdaje ve výši 5 420 306,06 Kč. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Rozpočtové opatření číslo 4/2021 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 20. 9. 2021.

Bod 3. Majetkoprávní záležitosti

3.1 Majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě osady Jelínek

Starosta obce informoval o připraveném řešení majetkoprávního vypořádání dle skutečného používání pozemků v lokalitě osady Jelínek u domu od čp. 7 mezi obcí a vlastníky okolních pozemků. Představil dle geometrického plánu číslo 598-258/2020 pro obec a KÚ Kamenec u Poličky jednotlivá majetkoprávní vypořádání s majiteli pozemků včetně návrhu kupní smlouvy. U částí pozemků, kde dochází k prodeji pozemků z majetku obce, došlo ke zveřejnění záměru obce na úřední desce dne 3. 9. 2021. Pro obec se jedná celkem o koupi 521 m² a prodej celkem 388 m². Navržená kupní i prodejní cena 50,- Kč/m². Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro majetkoprávní vypořádání pozemků dle geometrického plánu číslo 598-258/2020 mezi obcí Kamenec u Poličky a majiteli dotčených pozemků.

3.2 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Starosta obce informoval o návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2020837/VB/2, Kamenec u Poličky, p. č. 255/1, knn.

Dotčeným pozemkem v majetku obce je pozemek p. p. č. 1948/17. Jedná se o přívod elektrické energie k plánované novostavbě rodinného domu. Předpokládaná délka vedení po pozemku obce je 3,6 m. Dne 10. 9. 2020 zastupitelstvo obce schválilo pro tuto stavbu Smlouvu o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 180,- Kč za bm kabelového vedení, minimálně však za 1000,- Kč. Dle skutečného zaměření je tak v návrhu smlouvy jednorázová náhrada 1000,- Kč.

Trasa vedení pod místní komunikací byla provedena protlakem za podmínky provedení a doložení kamerové zkoušky kanalizačního potrubí v úseku křížení těchto sítí a doložení přesného geodetického zaměření kabelového vedení včetně výškopisu. Zhotovitel stavby tuto požadovanou dokumentaci zatím nedodal. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2020837/VB/2, Kamenec u Poličky, p. č. 255/1, knn. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu 1000,- Kč. Smlouva bude ze strany obce podepsána až po odevzdání kompletní požadované dokumentace.

3.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby číslo IV-12-2022468/SOBS VB/11

Starosta obce informoval o návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby číslo IV-12-2022468/SOBS VB/11. Jedná se o záměr společnosti ČEZ Distribuce na rekonstrukci vrchního vedení nízkého napětí do kabelového vedení a to v rozsahu od trafostanice u čp. 59 směrem do obce Sádek, následně zpět kolem Základní školy v Sádku do naší obce k čp. 57 a dále místní komunikací až po podpěrný bod u místní komunikace mezi a pod domy čp. 56 a 49. Jedná se o značně velký rozsah, který zahrnuje větší počet vlastníků nemovitostí. Za obec byl návrh, aby obec v trasách nového kabelového vedení požadovala podmínku příloze kabeláže veřejného osvětlení v majetku obce, jednorázovou náhradu ve výši minimálně 180,- Kč za bm kabelového vedení a dále v trase nové kabeláže v místních komunikacích aby byla na náklady investora nového kabelového vedení provedena oprava povrchu komunikace v šířce poloviny komunikace a to minimálně v šířce 1,5 m. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce 7-mi hlasy neschvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-2022468/SOBS VB/11 a stanovuje podmínky obce Kamenec u Poličky – přílož kabeláže veřejného osvětlení v majetku obce, jednorázovou náhradu ve výši minimálně 180,- Kč za bm kabelového vedení a provedení opravy povrchu komunikace v šířce poloviny komunikace a to minimálně v šířce 1,5 m.

Bod 4. Různé

4.1 Přeložení vodovodního řadu od čp. 116 po čp.117

Starosta obce informoval o možnosti a potřebě přeložení trasy vodovodního řadu od čp. 116 po čp. 117, které by mohlo být realizované v souvislosti s opravou veřejného osvětlení a s realizací nového přípojného místa společnosti ČEZ Distribuce. Informoval o možnosti podání žádosti o financování přeložení vodovodu Svazkem obcí Vodovody Poličsko s 50% spoluúčastí obce formou uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Podíl obce je pak s celkové ceny bez DPH. Obec v dané trase potřebuje provést opravu veřejného osvětlení, společnost ČEZ Distribuce bude v dané lokalitě realizovat nové přípojné místo. Majitelé domu čp. 116, kteří připravují na svém pozemku stavební záměr, souhlasí s úhradou finančního podílu na přeložení vodovodu z jejich pozemku ve výši 1/3 vynaložených nákladů obce. Celkové náklady přeložení vodovodu jsou ve výši cca 185 000,- Kč s DPH. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro podání žádosti o financování akce Přeložení vodovodního řadu od čp.116 po čp.117 z plánu obnovy a rozvoje Svazku obcí Vodovody Poličsko s 50% spoluúčastí obce a schvaluje realizaci akce v souvislosti s opravou veřejného osvětlení a dalšími pracemi v dané lokalitě.

4.2 Vyhodnocení poptávkového řízení na Retoping běžecké dráhy

Starosta obce informoval o provedeném poptávkovém řízení na Retoping běžecké dráhy ve sportovním areálu Pod Lipou, na kterou obec získala příslib dotace 376 552,- Kč z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Bylo provedeno oslovení čtyřech dodavatelů, nejvýhodnější nabídku podal firma aedint s.r.o., Hlinsko. Realizace musí být provedena nejpozději do konce měsíce října 2022. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce na základě vyhodnocení nabídek v poptávkovém řízení pro výběr nejvýhodnějšího dodavatele akce Retoping běžecké dráhy v obci Kamenec u Poličky schvaluje 7-mi hlasy pro jako nejvýhodnější nabídku od firmy aedint s.r.o., Budovatelů 1204, 539 01 Hlinsko, IČO: 04842596 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s touto firmou.

4.3 Oprava místní komunikace do osady Jelínek

Starosta obce navázal na předchozí zasedání zastupitelstva obce a informoval o opravě poškozených částí místní komunikace do osady Jelínek. Práce provádí firma Skanska a.s. a Správa a údržba silnic Pardubického kraje za výhodných podmínek v rámci jednoho nájezdu techniky při prováděné rekonstrukci komunikace Polička - Korouhev. Dále informoval o Smlouvě o poskytnutí dotace ve výši 200 000,- z rozpočtu města Poličky na provedení opravy z důvodu poškození komunikace při těžbě dřeva v lesních pozemcích v majetku města. Celkový rozsah prací cca 500 000,- Kč s DPH. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Poličky a bere na vědomí informace o realizaci opravy místní komunikace do osady Jelínek.

4.4 Kanalizační přípojka k p. č. st. 226/1

Starosta obce informoval o realizaci kanalizační přípojky k p. č. st. 226/1. Jedná se o kanalizační přípojku v celkové délce cca 110 m. Dle platného územního plánu obce máme v dané lokalitě území určené pro další možnou výstavbu rodinných domů. Pro připojení této rozvojové lokality ke splaškové kanalizaci někdy v budoucnu se jeví jako nejvhodnější částečné využití této kanalizační přípojky. Část této přípojky by se tak měla stát veřejnou. Pro zajištění této budoucí možnosti byl podán návrh provést tuto nezbytnou část přípojky na náklady obce a zajistit tak možnost jejího budoucího možného využití pro veřejnou potřebu. Jedná se o délku cca 66 m potrubí DN 250, jednu průběžnou kanalizační šachtu a jednu koncovou. Pro majitele objektu provádí práce na přípojce firma Jiří Stodola z Herálce. Část přípojky pro budoucí veřejnou potřebu obce zrealizuje za nabídkovou cenu 438 683,15 Kč bez DPH. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro provedení části kanalizační přípojky k p. č. st.226/1 na kanalizační stoce A3 na náklady obce pro možnost budoucího využití pro veřejnou potřebu obce, zhotovitel firma Jiří Stodola, Provádění staveb, Herálec 462, 592 01.

4.5 Oprava horního rybníka - Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kamenec u Poličky

Starosta obce navázal na předchozí zasedání a informoval o stavu přípravy opravy horního rybníka a o podání žádosti o poskytnutí podpory z programu Ministerstva zemědělství v programu Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí podpory z programu Ministerstva zemědělství na akci Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kamenec u Poličky.

4.6 Obnova místní komunikace

Starosta obce navázal na předchozí zasedání a informoval o uzavření smlouvy o dílo na obnovu místní komunikace – komunikace od domu čp. 155 směrem k domům čp. 163, 124, 123, 122. Vzhledem k tomu, že není jasné, kdy obec obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace, byl ve smlouvě o dílo dohodnutý termín realizace až v roce 2022 a to do konce měsíce října.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedení akce Obnova místní komunikace v obci Kamenec u Poličky v roce 2022.

4.7 Oprava veřejného osvětlení

Starosta obce připomenul schválení poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje pro rok 2021 na opravu veřejného osvětlení u místních komunikací. Poskytnutá částka je výši 110 000,- Kč a jedná se o maximálně 50 % celkových skutečných nákladů. Představil záměr na provedení opravy části venkovního vedení osvětlení, které je vykazuje největší počet poruch při silném větru. Díky vyskytujícím se zkratům v těchto úsecích dochází k výpadkům celých částí veřejného osvětlení. Z dalších potřebných oprav bylo představeno několik osvětlovacích míst, když u některých je zapotřebí provedení celkové opravy včetně nových stožárů. Na uvedené opravy bylo provedeno oslovení

místních firem, některé drobné servisní práce jsme již během roku prováděli a to také i prostřednictvím vlastních sil. Z místních firem z hlediska technických a časových možností je schopna výměny vrchních částí provést jediná firma Elektro Šudoma Svojanov, ostatní práce firma Josef Menc Polička. Projednána byla potřeba provedení prací co nejdříve pro využití poskytnutých prostředků a následné vyúčtování. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro provádění oprav veřejného osvětlení místních komunikací – I. etapa.

4.8 Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Starosta obce informoval o dílčím přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo 2. 9. 2021. Byla prověřena činnost vedení obce a účetnictví obce za období leden až srpen 2021 se závěrem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kamenec u Poličky za období leden až srpen 2021 se závěrem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

4.9 Vnitřní směrnice o finanční kontrole

Starosta obce představil návrh Vnitřní směrnice o finanční kontrole. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 7-mi hlasy pro Vnitřní směrnici o finanční kontrole.

4.10. Práce v obecním lese

Starosta informoval o průběhu a pokračování prací v lese v majetku obce. Informoval provedení drcení klestu a přípravě plochy pro výsadbu, o plánech výsadby, dotačních možnostech atd.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnostech v obecním lese.

4.11 Provoz pohostinství a občerstvení v areálu Pod Lipou

Starosta obce informoval o provozování občerstvení v areálu Pod Lipou a provozování Pohostinství.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o provozu pohostinství a občerstvení v areálu Pod Lipou.

Bod 5. Diskuse

Starosta obce v diskusi informoval o dalším dění v obci a poděkoval všem za spolupráci v posledním období. Dále byla podána informace o připravovaných akcích - vítání občánků 3. 10., Drakiáda 10. 10., několikrát odložený zájezd na muzikál Muž se železnou maskou by se měl uskutečnit 9. 1. 2022.

Bod 6. Návrh na usnesení

Návrhová komise přednesla návrh na usnesení ze zasedání:

1) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

2) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Rozpočtové opatření číslo 4/2021 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 20. 9. 2021.

3) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje majetkoprávní vypořádání pozemků dle geometrického plánu číslo 598-258/2020 mezi obcemi Kameneč u Poličky a majiteli dotčených pozemků.

4) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2020837/VB/2, Kameneč u Poličky, p. č. 255/1, knn. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu 1000,- Kč. Smlouva bude ze strany obce podepsána až po odevzdání kompletní požadované dokumentace.

5) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky neschvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-2022468/SOBS VB/11 a stanovuje podmínky obce Kameneč u Poličky – příloha kabeláže veřejného osvětlení v majetku obce, jednorázovou náhradu ve výši minimálně 180,- Kč za bm kabelového vedení a provedení opravy povrchu komunikace v šířce poloviny komunikace, a to minimálně v šířce 1,5 m.

6) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje podání žádosti o financování akce Přeložení vodovodního řádu od čp.116 po čp.117 z plánu obnovy a rozvoje Svazku obcí Vodovody Poličsko s 50% spoluúčastí obce a schvaluje realizaci akce v souvislosti s opravou veřejného osvětlení a dalšími pracemi v dané lokalitě.

7) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky na základě vyhodnocení nabídek v poptávkovém řízení pro výběr nejvýhodnějšího dodavatele akce Retoping běžecké dráhy v obci Kameneč u Poličky schvaluje jako nejvýhodnější nabídku od firmy aedint s.r.o., Budovatelů 1204, 539 01 Hlinsko, IČO: 04842596 a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s touto firmou.

8) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Poličky a bere na vědomí informace o realizaci opravy místní komunikace do osady Jelínek.

9) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje provedení části kanalizační přípojky k p.č. st.226/1 na kanalizační stoce A3 na náklady obce pro možnost budoucího využití pro veřejnou potřebu obce, zhotovitel firma Jiří Stodola, Provádění staveb, Herálec 462, 592 01.

10) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí podpory z programu Ministerstva zemědělství na akci Revitalizace rybníka na parc. č. 93/50 v k.ú. Kameneč u Poličky.

11) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky bere na vědomí provedení akce Obnova místní komunikace v obci Kameneč u Poličky v roce 2022.

12) Zastupitelstvo obce Kameneč u Poličky schvaluje provádění oprav veřejného osvětlení místních komunikací – I. etapa.

13) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Kamenec u Poličky za období leden až srpen 2021 se závěrem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

14) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Vnitřní směrnici o finanční kontrole.

15) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zprávu o činnostech v obecním lese.

16) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zprávu o provozu pohostinství a občerstvení v areálu Pod Lipou.

Usnesení bylo schváleno 7-mi hlasy pro.

V Kamenci u Poličky dne 20. 9. 2021.

Zapisovatel: Mgr. Hana Švandová

Ověřovatelé zápisu:
 Lenka Ondráková

 Ing. Jan Mlynář