

Zápis číslo 16
ze zasedání zastupitelstva obce Kamenec u Poličky,
konaného dne 27. 5. 2021 ve společenském sále v budově
Obecního úřadu v Kamenci u Poličky.

Přítomni: Petr Šváb, Lenka Ondráková, Bc. Vladimír Andrlík, Ing. Jan Mlynář, Michal Popelka, Irena Chroustovská DiS., Ing. Stanislav Urban, Luboš Kadidlo

Omluveni: Mgr. Hana Švandová
Hosté dle prezenční listiny.

Zahájení v 19.05 hod, ukončení ve 20.30 hod.
Jednání řídil starosta obce Petr Šváb.

Zapisovatel: Lenka Ondráková
Ověřovatelé zápisu: Michal Popelka, Bc. Vladimír Andrlík
Návrhová komise: Irena Chroustovská DiS, Ing. Stanislav Urban
Složení bylo přijato 8-mi hlasy pro.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Závěrečný účet obce za rok 2020
3. Rozpočtové opatření číslo 2/2021
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení

Program zasedání byl přijat 8-mi hlasy pro, současně byla schválena možnost diskuse ke každému projednávanému bodu programu.

Bod 1. Kontrola usnesení

Starosta obce informoval, že předchozím zasedáním bylo zasedání zastupitelstva obce dne 31. 3. 2021. Připomenul úkoly stanovené v usnesení, informoval o stavu plnění a jejich rozpracovanosti.

Kontrola usnesení byla členy zastupitelstva vzata na vědomí.

Bod 2. Závěrečný účet obce za rok 2020

Starosta obce informoval, že dne 6. 4. 2021 proběhlo v naší obci přezkoumání hospodaření pracovníky Krajského úřadu, když byly kontrolovány kromě hospodaření obce a také písemnosti spojené s chodem úřadu. Přezkoumáním nebylo zjištěno žádných pochybení a závad. Po provedeném přezkoumání tak mohl být sestaven závěrečný účet obce za rok 2020, který byl dne 6. 4. 2021 vyvěšen na úřední desce obce v listinné i elektronické podobě. Starosta obce seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2020 včetně jeho příloh a s podklady pro roční účetní závěrku za rok 2020 včetně seznámení s hospodařením obce.

Příjmy obce v roce 2020 byly ve výši 16 361 898,57 Kč, výdaje ve výši 19 892 057,48 Kč. Získané dotace v roce 2020 byly ve výši 4 953 257,41 Kč. Zůstatek na

bankovních účtech k 31. 12. 2020 byl celkem 13 219 172,51 Kč. Stav na úvěrovém účtu k 31. 12. 2020 byl ve výši 27 985 848,- Kč.

Dále bylo předloženo ke schválení proúčtování výsledku hospodaření obce z hlavní činnosti obce za rok 2020 - výsledek hospodaření 2 373 608,69 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a Roční účetní závěrka obce za rok 2020 byla schválena 8-mi hlasy pro.

Bod 2. Rozpočtové opatření číslo 2/2021

Starosta obce informoval o potřebě přijetí rozpočtového opatření číslo 2/2021, které si vyžadují nutné úpravy jednotlivých paragrafů a položek schváleného rozpočtu dle aktuálního skutečného vývoje příjmů a výdajů v letošním roce. Na straně výdajů se nově jedná o zajištění prostředků na pořízení zmrzlinového stroje do provozovny pohostinství, které bude od měsíce června provozováno v režii obce. Zmrzlinový stroj bude pořízen před začátkem provozu tj. před začátkem letní sezóny. Na základě průzkumu trhu a technických parametrů byl jako nejvýhodnější vytypován stroj KTNH 20 přímo od výrobce firmy Havel Plyn a.s. Z dalších větších položek je v rozpočtovém opatření navýšena částka na opravu běžecké dráhy v areálu Pod Lipou, která bude prováděna pouze v případě přidělené dotace.

Starosta obce dále informoval o vývoji rozpočtu obce k 27. 5. 2021. Příjmy ve výši 10 049 634,88 Kč a výdaje ve výši 2 589 776,93 Kč. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Rozpočtové opatření číslo 2/2021 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 27. 5. 2021.

Bod 4. Majetkoprávní záležitosti

4.1 Majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě u domů čp. 34 a 127

Starosta obce informoval o připraveném řešení majetkoprávního vypořádání dle skutečného používání pozemků v lokalitě u domů čp. 34 a 127 mezi obcí a vlastníky těchto nemovitostí. Dle geometrického plánu číslo 614-23/2021 jsou připraveny nově vzniklé pozemky pro koupi obcí o celkové výměře 95 m² a nově vzniklé pozemky o celkové výměře 179 m² pro prodej. Záměr obce o prodeji pozemků byl na úřední desce zveřejněn 10. 5. 2021. Byla představena smlouva o koupi a prodeji se současnými majiteli nemovitostí čp. 34 a 127 s navrženou kupní cenou ve výši 4 000,- Kč respektive 750,- Kč a celkovou prodejní cenou ve výši 8 950,- Kč. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro zakoupení dle geometrického plánu číslo 614-23/2021 nově vznikajících pozemků označené jako pozemkové parcelní číslo 126/3, 126/4, 126/5 a 126/6, prodej nově vznikajících pozemků označených jako pozemkové parcelní číslo 1990/38, 1990/39, 1990/40, 1990/41 a část pozemku označeného jako díl „a“. Celková kupní cena 4 000,- Kč, celková prodejní cena 8 950,- Kč.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje 8-mi hlasy pro zakoupení dle geometrického plánu číslo 614-23/2021 nově vznikajícího pozemku označeného jako pozemkové parcelní číslo 107/2 za kupní cenu 750,- Kč.

4.2 Majetkoprávní vypořádání pozemků u čp. 59

Starosta obce informoval o připraveném řešení majetkoprávního vypořádání dle skutečného používání pozemků v lokalitě u domu čp. 59 mezi obcí a vlastníky nemovitostí.

Pro obec se zejména jedná o majetkové vypořádání pozemků v trase chodníku podél místní komunikace.

Dle geometrického plánu číslo 617-7/2021 jsou připraveny nově vzniklé pozemky pro koupi obcí o celkové výměře 54 m² a nově vznikající pozemek o výměře 30 m² pro prodej. Záměr obce o prodeji pozemku byl na úřední desce zveřejněn 10. 5. 2021. Byla představena smlouva o koupi a prodeji s majiteli nemovitosti čp. 59 s navrženou celkovou kupní cenou ve výši 2700,- Kč a prodejní cenou ve výši 1 500,- Kč. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro zakoupení dle geometrického plánu číslo 617-7/2021 nově vznikajících pozemků označených jako pozemkové parcelní číslo 1/2, 2119, 2076/2 a prodej nově vznikajícího pozemku označeného jako pozemkové parcelní číslo 1989/40. Celková kupní cena 2 700,- Kč, celková prodejní cena 1 500,- Kč.

4.3 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Starosta obce informoval o návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby číslo IV-12-2022255/SOBS VB/1, Kamenec u Poličky, p. č. 2100, kNN.

Dotčenými pozemky v majetku obce jsou pozemky p. p. č. 2065/1, 1984/1 a 1986/1. Jedná se o nový přívod elektrické energie k současné stavbě garáže. Předpokládaná délka vedení po pozemcích obce je cca. 11 m. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění v celkové ve výši 4 385,- Kč včetně DPH. V technických podmínkách pro provedení stavby bude stanovena podmínka přílože kabeláže veřejného osvětlení. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-2022255/SOBS VB/1, Kamenec u Poličky, p. č. 2100, kNN. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4 385,- Kč.

4.4 Užívání části pozemku p .p. č. 933/7

Starosta obce informoval o návrhu smlouvy pro umístění Z-BOXU provozovatele zásilkových služeb Zásilkovna s.r.o. pro umístění výdejního automatu zásilek. Jedná se o umístění na pozemku p. p. č. 933/7, na jeho části o výměře 1 m² ve středu obce u odbočky k areálu Pod Lipou. Smlouva o umístění je navržena na dobu neurčitou, umístění boxu je bezúplatné s 6 měsíční výpovědní dobou. Záměr obce o užívání části pozemku p. p. č. 933/7 byl na úřední desce zveřejněn 10. 5. 2021. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Smlouvu o umístění Z-BOXU na části o výměře 1 m² pozemku p. p. č. 933/7.

4.5 Smlouva o nájmu

Starosta obce informoval o návrhu nájemní smlouvy mezi obcí a Sbořem dobrovolných hasičů, ve které je řešeno využívání současné klubovny sboru v budově obecního úřadu. Jedná se o smlouvu, která vychází ze současného využívání klubovny a ze současné vzájemné spolupráce SDH a obce. Ze smlouvy nevyplývá finanční plnění, které je nahrazeno vzájemnou spoluprací, dle které Sbor dobrovolných hasičů poskytuje dle potřeby obci výpomoc činností svých členů a obec poskytuje klubovnu k setkávání a k činnosti

sboru. Dále je ve smlouvě řešeno vzájemné využívání prostorů klubovny pro potřeby a hasičů a obce. Smlouva je uzavírána na období 6 let z důvodu poskytnutí dotace, kterou Sbor dobrovolných hasičů získal na vybavení klubovny z Programu rozvoje venkova ČR. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu o používání klubovny SDH v budově Obecního úřadu, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Kamenec u Poličky.

Bod 5. Různé

5.1 Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova

Starosta obce informoval o schválení poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje pro rok 2021 na opravu veřejného osvětlení u místních komunikací. Poskytovaná částka je výši 110 000,- Kč a jedná se o maximálně 50 % celkových skutečných nákladů. Podmínkou pro přijetí dotace je schválení smlouvy o jejím poskytnutí mezi obcí a Pardubickým krajem. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu Pardubického kraje ve výši 110 000,- Kč na opravu veřejného osvětlení místních komunikací – I. etapa.

5.2 Splašková kanalizace - provoz

Starosta obce informoval o provozu splaškové kanalizace. Informoval o platbách za předávané splaškové vody na ČOV Polička, o platbách záloh na stočné ze strany majitelů nemovitostí. V současné době se daří pokrýt měsíční náklady obce na provozování kanalizace z přijatých záloh na stočné, ekonomika provozu kanalizace tak vychází během běžného provozu vyrovnaně. Dále informoval o probíhajících pravidelných výměnách vodoměrů za strany provozovatele společnosti VHOS a.s. Poprosil přítomné o předání informace veřejnosti o potřebě nahlášení konečných a následně nových stavů vodoměrů v kanceláři obecního úřadu. Nakonec informoval o stavu řešení terénních úprav ze strany zhotovitele kanalizace – postupné dosypání nerovností v trasách kanalizačních stok zejména v podél Bílého potoka. Nešlo zatím provést pro velké podmáčení terénu a nyní již nelze pro vzrostlý travní porost.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o provozu splaškové kanalizace.

5.3 Těžba dřeva podél místní komunikace do osady Jelínek

Starosta obce informoval o větším rozsahu těžby dřeva ze strany majitele lesů v lokalitě Liboháj Města Poličky. Při odvozu dřeva dochází k poškozování místní komunikace do osady Jelínek, která je v majetku naší obce. Byl podán návrh na oslovení města Poličky o finanční příspěvek na provedení nutné, alespoň základní, opravy místní komunikace. Před hlasováním byl dán prostor pro diskusi.

Zastupitelstvo obce schvaluje 8-mi hlasy pro žádost obce Kamenec u Poličky o finanční příspěvek na financování opravy místní komunikace do osady Jelínek od Města Poličky a pověřuje starostu obce projednáním příspěvku s vedením města.

Bod 6. Diskuse

Starosta obce v diskusi informoval o dalším dění v obci.

Bod 7. Návrh na usnesení

Návrhová komise přednesla návrh na usnesení ze zasedání:

1) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí kontrolu usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce.

2) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Kamenec u Poličky za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Kamenec u Poličky s vyjádřením souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje proúčtování výsledku hospodaření obce z hlavní činnosti obce za rok 2020 takto: - výsledek hospodaření 2 373 608,69 Kč převést na účet 432 - nerozdělený zisk z minulých let. Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje roční účetní závěrku za rok 2020.

3) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Rozpočtové opatření číslo 2/2021 a bere na vědomí stav plnění rozpočtu obce k 27. 5. 2021.

4) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje zakoupení dle geometrického plánu číslo 614-23/2021 nově vznikajících pozemků označených jako pozemkové parcelní číslo 126/3, 126/4, 126/5 a 126/6, prodej nově vznikajících pozemků označených jako pozemkové parcelní číslo 1990/38, 1990/39, 1990/40, 1990/41 a část pozemku označeného jako díl „a“. Celková kupní cena 4 000,- Kč, celková prodejní cena 8 950,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky dále schvaluje zakoupení dle geometrického plánu číslo 614-23/2021 nově vznikajícího pozemku označeného jako pozemkové parcelní číslo 107/2 za kupní cenu 750,- Kč.

5) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje zakoupení dle geometrického plánu číslo 617-7/2021 nově vznikajících pozemků označených jako pozemkové parcelní číslo 1/2, 2119, 2076/2 a prodej nově vznikajícího pozemku označeného jako pozemkové parcelní číslo 1989/40. Celková kupní cena 2 700,- Kč, celková prodejní cena 1 500,- Kč.

6) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-2022255/SOBS VB/1, Kamenec u Poličky, p. č. 2100, kNN. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4 385,- Kč.

7) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Smlouvu o umístění Z-BOXU na části o výměře 1 m² pozemku p. p. č. 933/7.

8) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Nájemní smlouvu o používání klubovny SDH v budově Obecního úřadu, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Kamenec u Poličky.

9) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu Pardubického kraje v roce 2021 ve výši 110 000,- Kč na opravu veřejného osvětlení místních komunikací – I. etapa.

10) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky bere na vědomí zprávu o provozu splaškové kanalizace.

11) Zastupitelstvo obce Kamenec u Poličky schvaluje žádost obce Kamenec u Poličky o finanční příspěvek na financování opravy místní komunikace do osady Jelínek od Města Poličky a pověřuje starostu obce projednáním příspěvku s vedením města.
Usnesení bylo schváleno 8-mi hlasy pro.

V Kamenci u Poličky dne 27. 5. 2021.

Zapisovatel: Lenka Ondráková

Ověřovatelé zápisu:
Michal Popelka

Bc. Vladimír Andrlík