

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160, POLIČKA 572 01

Č.J.: SÚ 669/07/372-3/ME

Polička, 18.8.2008

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ

OSOBA: Mešťanová Eliška

TELEFON: 461 723 817

E-MAIL: mestanova@policka.org

Doporučeně na doručení:

Tomáš Havlín, Drápelova 8, 644 00 Brno

Obec Kamenec u Poličky, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička

VHOS a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

veřejnou vyhláškou

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba s názvem:

Opěrná zeď a jímka na vyvážení u RD čp. 65

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Kamenec u Poličky, jejímž vlastníkem je

Tomáš Havlín, trvale bytem Drápelova 8, 644 00 Brno

(dále jen "vlastník stavby"), je provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby odstranění shora uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- Opěrnou zeď z lomového kamene o délce 65 m, výšce v nejvyšším místě 2,3 m a šířce cca 0,4 m
- Jímku na vyvážení včetně kanalizačního potrubí
- Terénní úpravy

II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost předložit před zahájením prací spojených s odstraňováním stavby návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

III. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí přiloženou složenkou.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **30.11.2008**.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Postupným rozebíráním jednotlivých konstrukcí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky na základě výběrového řízení, o jehož výsledku bude stavební úřad informován před zahájením bouracích prací.
4. Budou dodrženy technické předpisy.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány, způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí, a který je v souladu se zákonem o odpadech.
8. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem podle § 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona o odpadech.
9. Vzniklé odpady budou předány k řádné likvidaci pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle ust. § 14 odst. 1 zákona o odpadech.
10. Doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k nahlédnutí.
11. Skutečnost, že stavba byla odstraněna, bude oznámena bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
12. Po odstranění stavby bude pozemek zatravněn, aby nedocházelo ke splavování zeminy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Havlín, nar. 3.7.1969, Drápelova 8, 644 00 Brno

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 25.7.2007 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vlastník stavby se jednání nezúčastnil bez omluvy. Na místě bylo opakovaně zjištěno, že z nově vybudované opěrné zdi, která náleží k RD čp. 65 vytéká zapáchající tekutina, která následně teče na místní veřejnou komunikaci a dále do místní vodoteče - Bílý potok. Stavba opěrné zdi je provedena neodborně, bez projektové dokumentace a statického zajištění. Navíc je umístěna na vodovodním řadu. Pro vyrovnání svahu byly v místě stavby provedeny rozsáhlé terénní úpravy spočívající v navázce značného množství zeminy, která opěrnou zeď nadměrně zatěžuje.

Co se týče jímky na vyvážení, ta je rovněž provedena neodborně, přičemž splaškové vody z RD čp.65 prosakují až skrze opěrnou zeď, jak je výše uvedeno.

Usnesením ze dne 1.7.2008 čj. SÚ 669/07/372-2/ME oznámil stavební úřad účastníkům řízení dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., že ukončil dokazování v řízení a že účastníci mají možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům v termínu do 14.7.2008. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků nevyjádřil.

Protože vlastník stavby neprokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, nařídil stavební úřad vlastníkovu stavby podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona odstranění předmětné stavby.

Jelikož se v průběhu řízení vlastníku stavby prokazatelně nedařilo doručovat písemnosti, využil stavební úřad kromě doručení do vlastních rukou také ust. § 25 odst. 1 správního řádu a doručil rozhodnutí veřejnou vyhláškou. K tomu stavební úřad dále uvádí, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kamenec u Poličky, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička
VHOS a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně pod dobu 15 dní

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (doporučeně na doručení)

Tomáš Havlín, Drápelova 8, 644 00 Brno

Obec Kamenec u Poličky, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička

VHOS a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová

Účastník řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

Tomáš Havlín, Drápelova 8, 644 00 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, odbor ÚRaŽP , Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Ostatní:

Povodí Moravy s.p. provoz Bystřice nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

K vyvěšení na úřední desce dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu : (doporučeně na doručení)

Městský úřad Polička, odbor vnitřních věcí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Obecní úřad Kamenec u Poličky, Kamenec u Poličky 90, 572 01 Polička